

CAMP

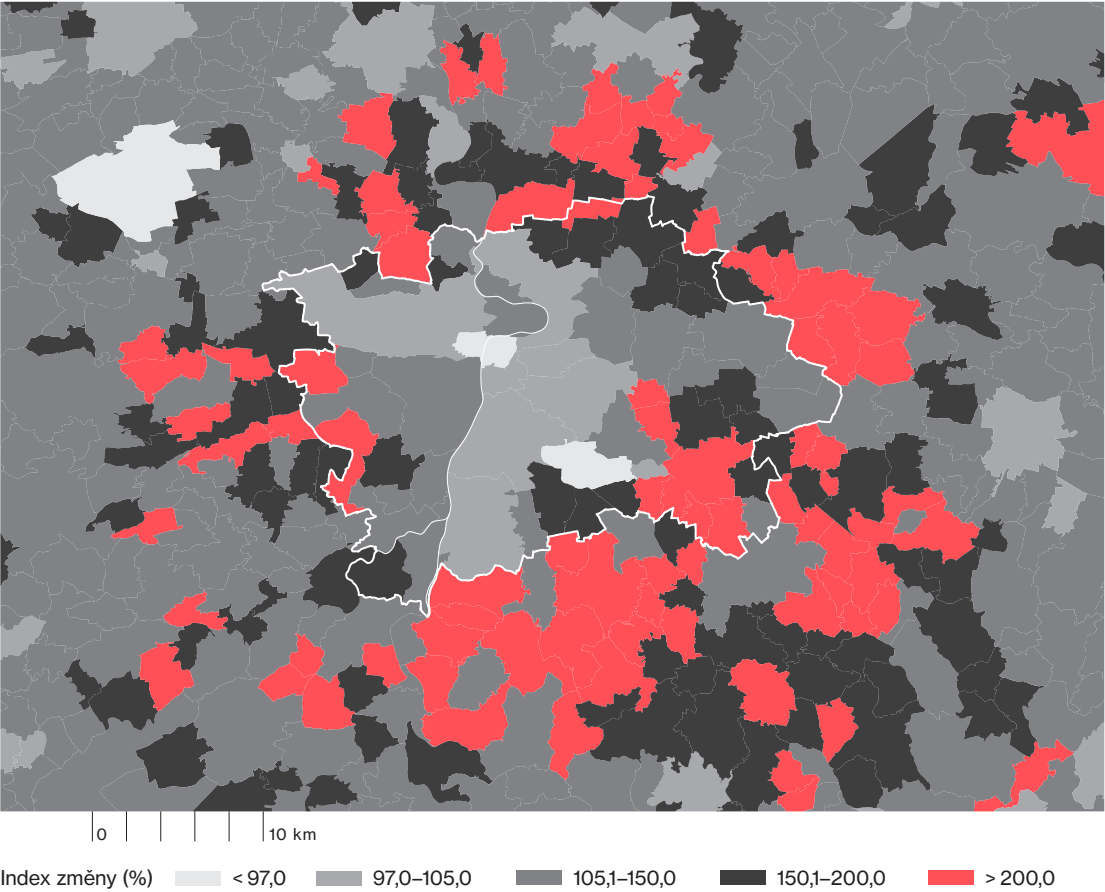
Pře(d)stav si Prahu
soudržnou

1. Výzvy

1.1. Výstavba kompaktního města a nové využití zanedbaných ploch

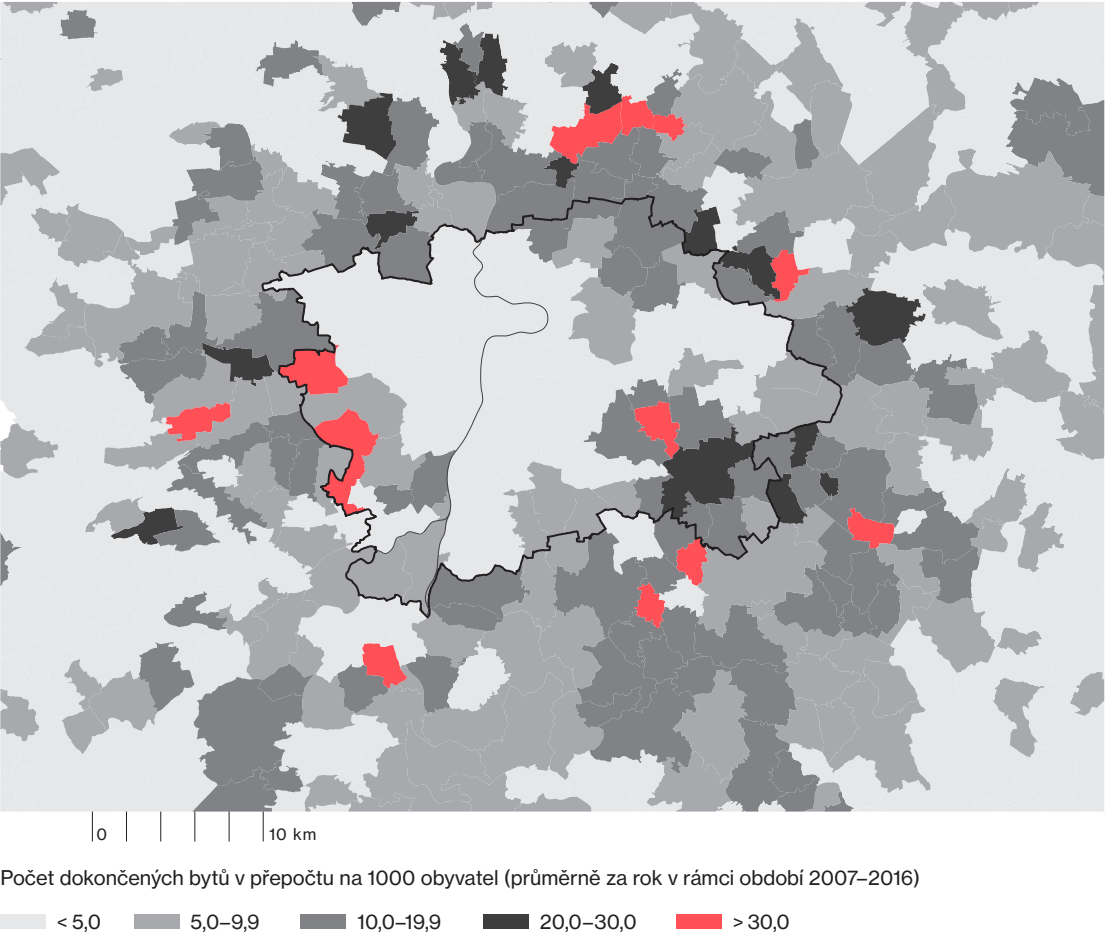
V Praze už dlouhodobě dochází k procesu suburbanizace – lidé se stěhují do rodinných domů za hranice města, nadále však do něj denně dojíždějí za prací, nákupy nebo trávením volného času. V nově vzniklých „satelitech“ se místní samospráva finančně nevyplatí zřizovat občanskou a dopravní infrastrukturu jako např. postavit školu nebo zavádět veřejnou dopravu, protože obytná hustota v těchto osídleních je natolik nízká, že nedokáže naplnit kapacitu autobusu ani při relativně dlouhých intervalech. Lidé jsou tedy většinou odkázáni na individuální automobilovou dopravu, kterou musí využívat i k tomu, aby děti dovezli do školy. Nárůst suburbanizace (nejen té rezidenční, ale i komerční, jako jsou sklady a logistická centra) má proto velký dopad na dopravní infrastrukturu města, jejíž kapacita tomuto náporu nedostačuje a ve špičkách se zde tvoří silné dopravní zácpy.

Obr. 1: Vývoj počtu obyvatel mezi lety 2001 a 2017 v městských částech Prahy a v obcích v jejím zázemím



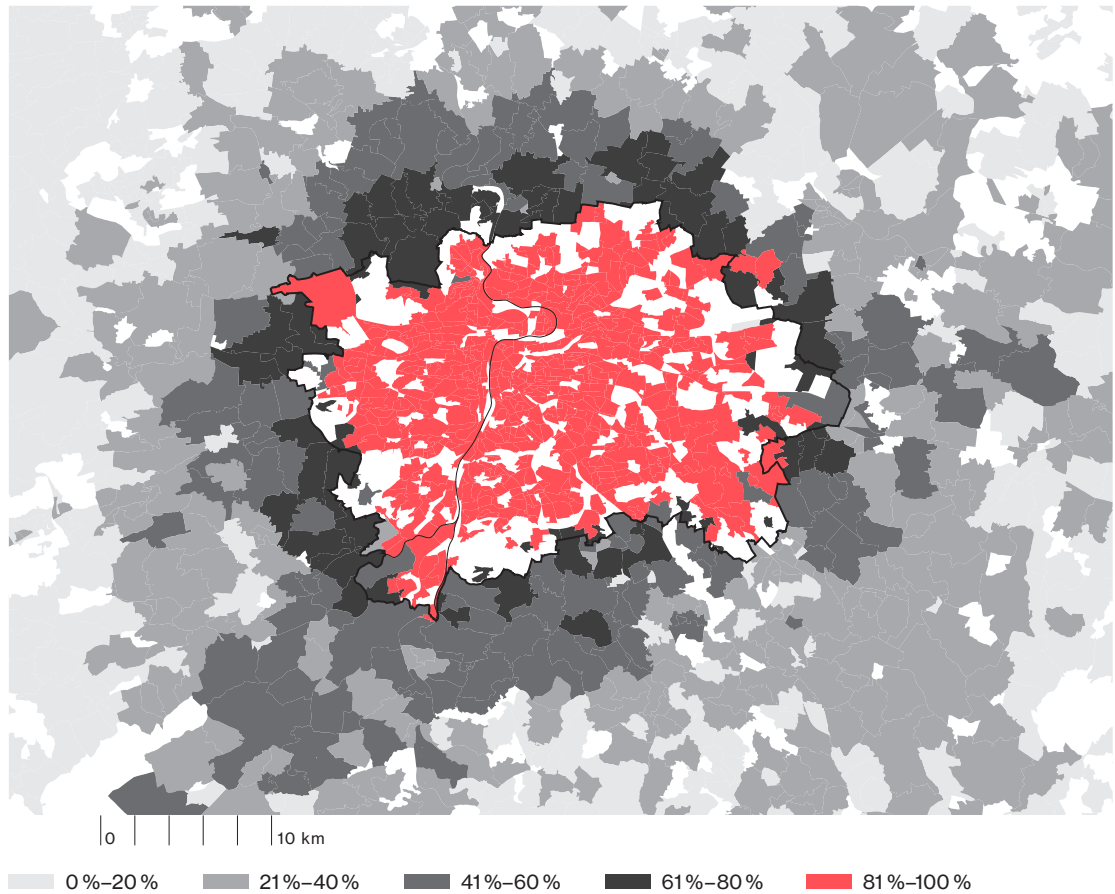
Zdroj: ČSÚ

Obr. 2: Intenzita bytové výstavby mezi roky 2006 a 2016 v městských částech Prahy a v obcích v jejím zázemím



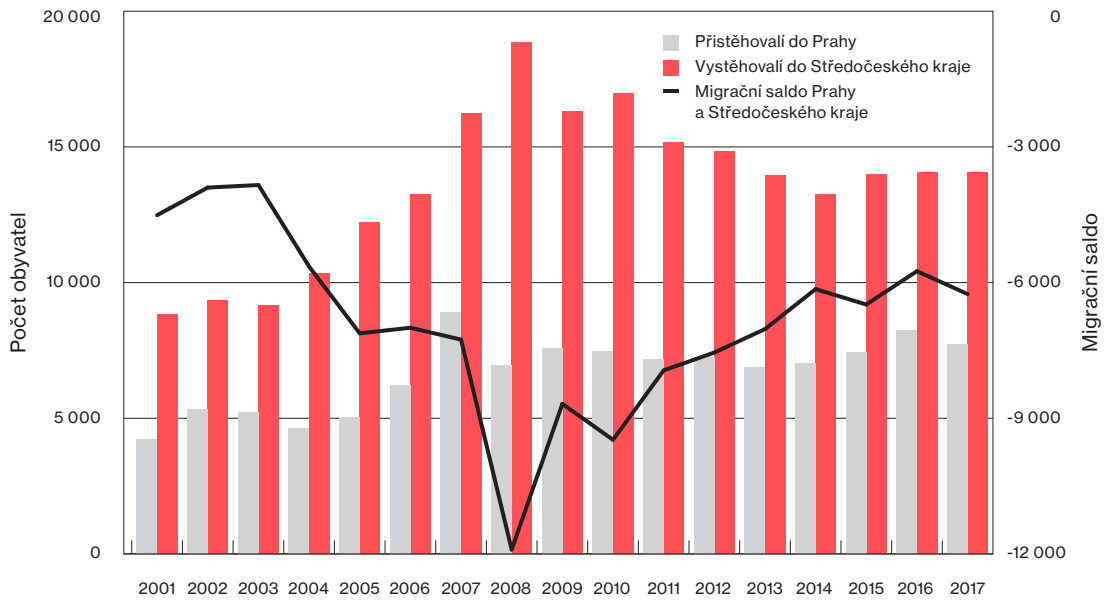
Zdroj: ČSÚ

Obr. 3: Podíl osob dojíždějících za prací do Prahy z celkového počtu dojíždějících v roce 2015



Zdroj: IPR Praha 2015 na základě dat od mobilního operátora O2

Obr. 4: Vývoj migračních pohybů mezi Prahou a Středočeským krajem v letech 2001 až 2017

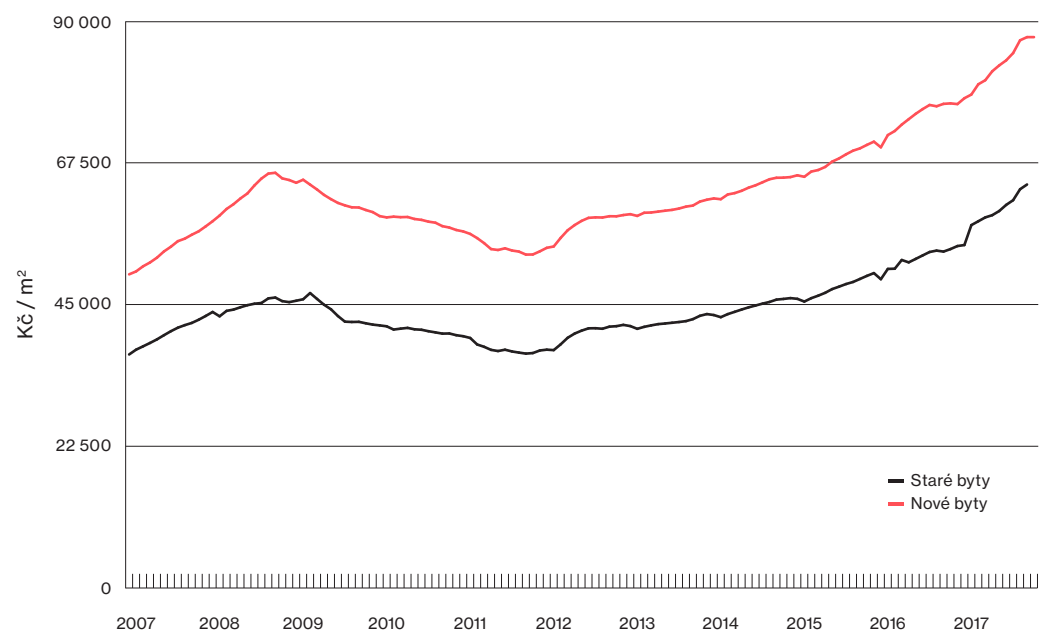


Zdroj: ČSÚ

1.2. (Ne)dostupné bydlení

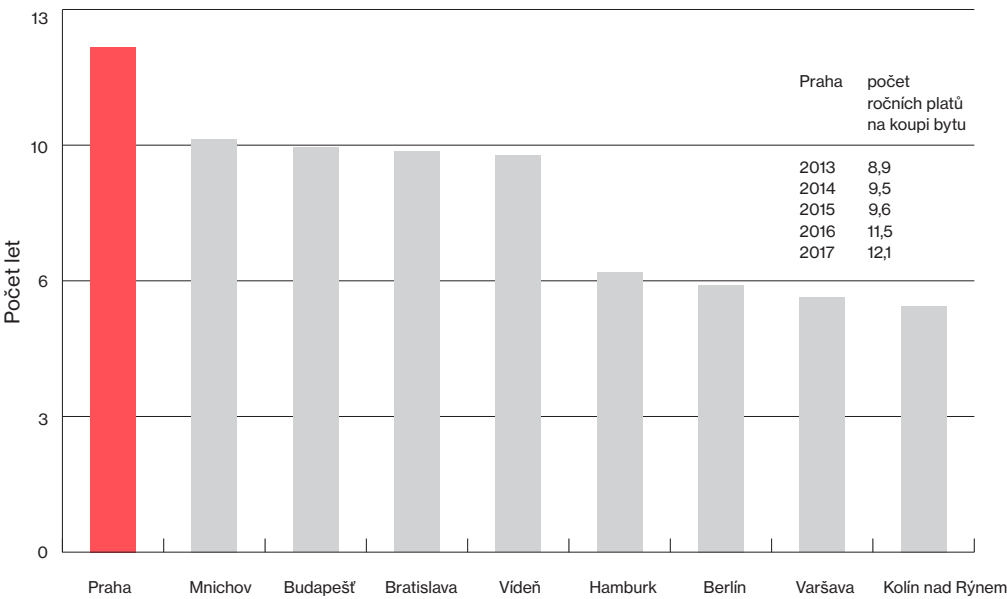
Za nárůstem cen nemovitostí v Praze stojí řada faktorů. Jedním z těch hlavních je nedostatečná výstavba nových bytů vzhledem k aktuální poptávce po nich. Rychlost výstavby značnou měrou omezuje pomalost, komplikovanost a nepředvídatelnost procesu povolování nových staveb. Vliv na ceny bytů má bezesporu také růst ekonomiky, dlouhodobě nízké úrokové sazby i větší obliba uložení peněz investováním do nemovitostí s cílem jejich dlouhodobého či krátkodobého pronajímání. Nízká nabídka dostupného bydlení je zčásti také důsledkem poměrně pasivního přístupu správy města k bytové politice a výstavbě obecních bytů. Svůj poslední bytový projekt realizovalo hlavní město v roce 2007, což zdaleka neumožňuje kompenzovat značný úbytek obecního bytového fondu v důsledku jeho pokračující privatizace.

Obr. 5: Vývoj cen bytů v Praze v letech 2007 až 2017



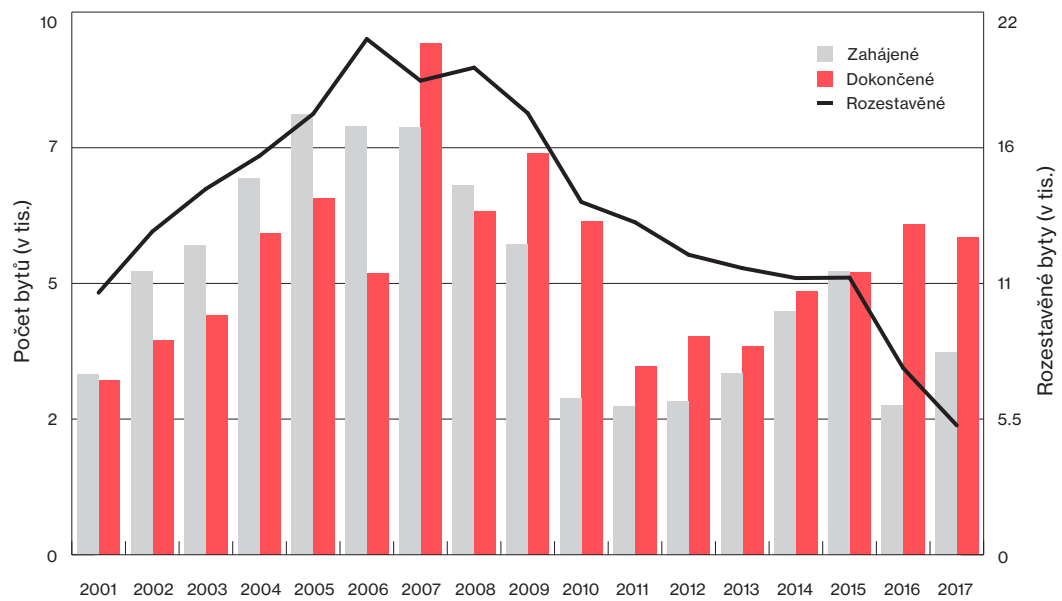
Zdroj: JLL

Obr. 6: Počet průměrných ročních hrubých platů potřebných ke koupi průměrného nového bytu v evropských městech v roce 2017



Zdroj: KPMG

Obr. 7: Vývoj výstavby bytů v Praze v letech 2001 až 2017 (v bytových i rodinných domech)



Zdroj: ČSÚ, IPR Praha

Obr. 8: Počet nově dokončených obecních bytů v Praze v letech 2001 až 2015

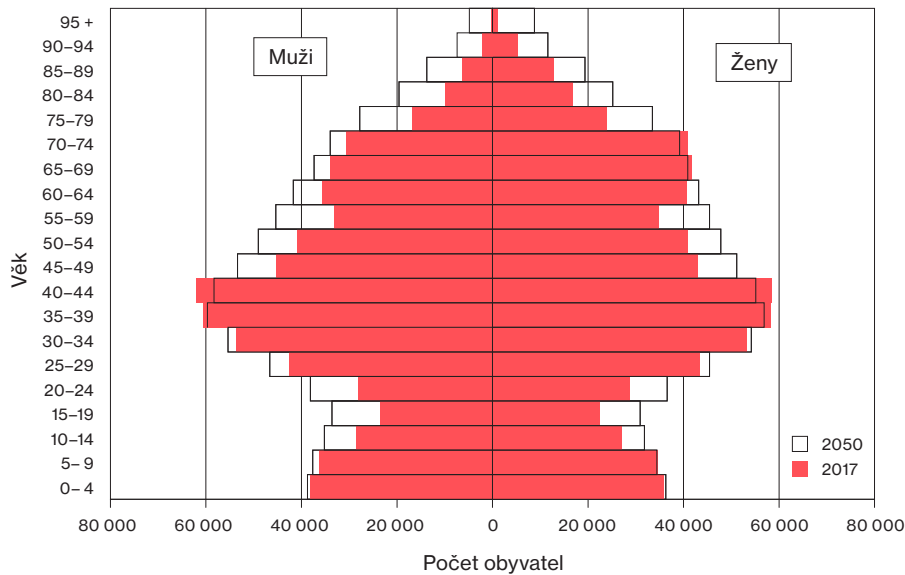


Zdroj: ČSÚ

1.3. Nástup demografických změn

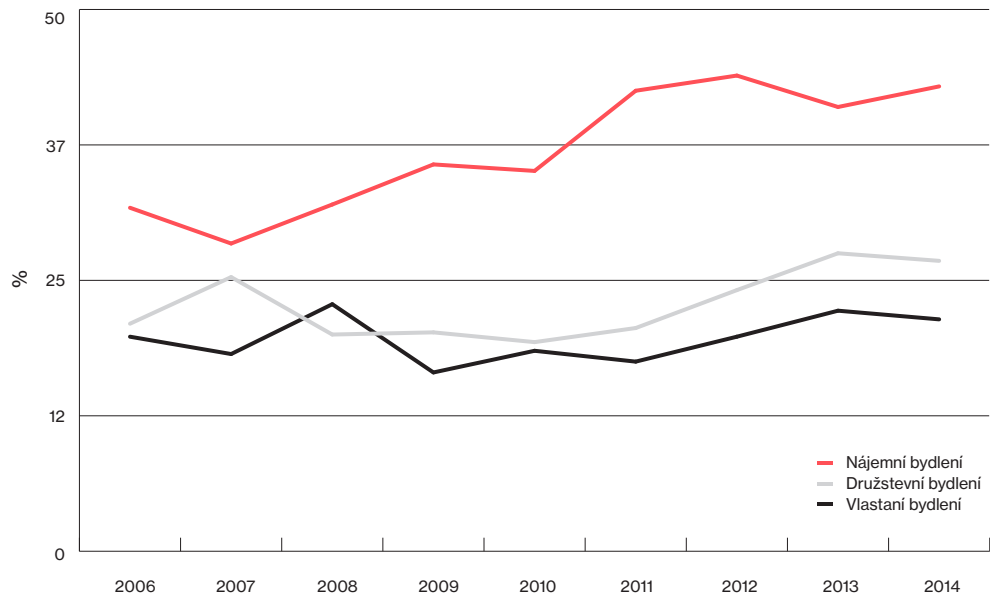
Praha se v blízké budoucnosti bude nucena vypořádat s řadou sociálních a demografických změn, přičemž k těm nejvýraznějším patří zvyšování sociálních nerovností, nárůst počtu obyvatel bez domova, růst počtu cizinců a zejména celkové stárnutí populace. Vzhledem k prodlužování věku dožití i relativně slabé úrovni plodnosti dochází k navyšování počtu starších obyvatel, kteří mají specifické nároky na infrastrukturu a služby. Poměrně slabá úroveň plodnosti je dána mj. nepříznivými podmínkami pro rodičovství, jako je špatná dostupnost bytů a předškolních zařízení (především v oblastech nové bytové výstavby) či nemožnost sladit péči o děti se zaměstnáním.

Obr. 9: Věková pyramida obyvatel Prahy v letech 2017 a 2050



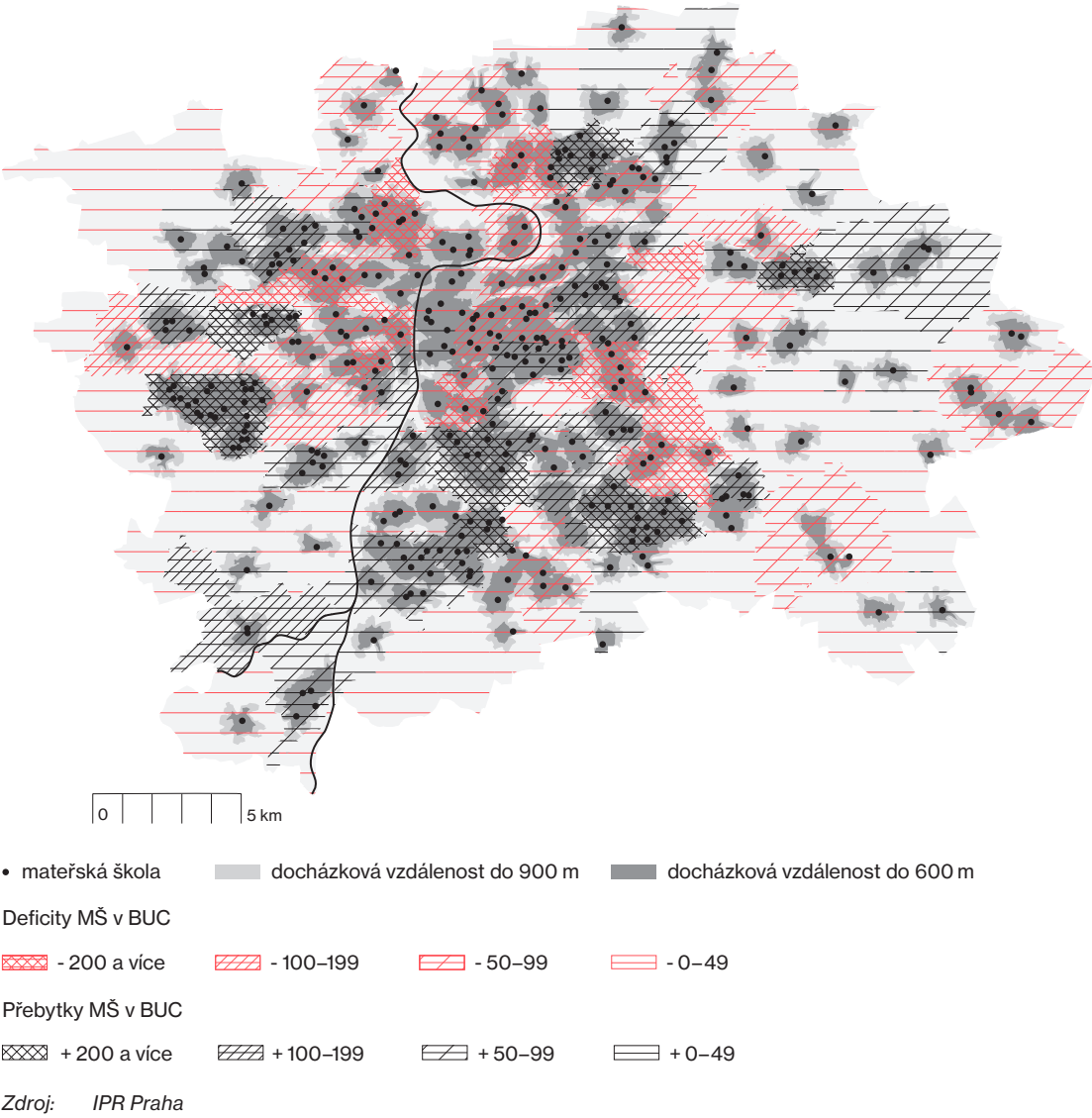
Zdroj: ČSÚ a BURCIN, B., ČERMÁK, Z., KUČERA, T., ŠÍDLA, L. (2014): Prognóza vývoje obyvatelstva území hl. m. Prahy a odhadů náhradové migrace na období do roku 2050. Praha.

Obr. 10: Podíl domácností v Praze, které v letech 2006 až 2014 s obtížemi či velkými obtížemi vycházely se svým příjmem podle typu bydlení

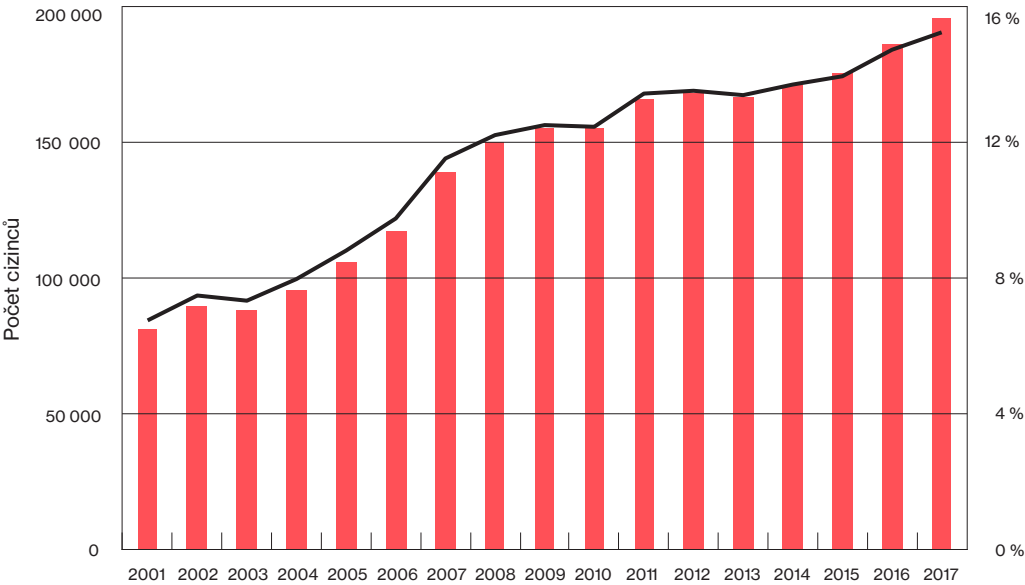


Zdroj: IPR Praha na základě dat ČSÚ

Obr. 11: Kapacity mateřských škol v bilančních územních celcích s jejich pěší dostupností (stav 2014)



Obr. 12: Vývoj počtu a podílu cizinců v Praze v letech 2001 až 2017



Zdroj: ČSÚ

2. Vize

2.1. Výstavba kompaktního města a nové využití zanedbaných ploch

Praha omezí suburbanizaci tím, že upřednostní rozvoj v zanedbaných a nevyužitých územích ve vnitřním městě před expanzí do okolní krajiny. Stavět bude podle principu tzv. města krátkých vzdáleností, a proto už dnes intenzivně připravuje transformační a rozvojová území pro koordinovanou výstavbu. Efektivně rozšiřuje a užívá majetkové portfolio města – prostřednictvím aktivní bytové a majetkové politiky snižuje počty nedobrovolného vystěhování se z širšího centra v důsledku rostoucích cen nemovitostí či nespokojenosti s kvalitou veřejných prostranství a občanskou vybaveností. V důsledku rostoucí mobility obyvatel musí Praha významně posílit spolupráci se Středočeským krajem zejména v oblasti dopravy, školství, zdravotnictví, bydlení, sociálních a dalších veřejných služeb.

2.2. (Ne)dostupné bydlení

Praha vytvoří vhodné podmínky pro navýšení tempa výstavby a nabídky nových bytů, a to především prostřednictvím zefektivnění procesu povolování nových staveb. Toho lze dosáhnout např. důsledným vymáháním dodržování lhůt pro rozhodování stavebních úřadů a vyjadřování dotčených orgánů v rámci územního a stavebního řízení. Současná situace vyžaduje, aby se v Praze i v příštích letech stavělo minimálně 5,5 až 6 tisíc nových bytů ročně. Zároveň je potřeba obnovit programy veřejné bytové výstavby a zajistit jejich financování – vedle soukromých investic do výstavby je totiž důležité, aby i město samo opět usilovalo o vlastnictví významnější části bytového fondu, kterou zajistí dostatečnou kapacitu finančně dostupného, kvalitního a dlouhodobě udržitelného bydlení pro seniory, mladé rodiny s dětmi, zaměstnance ve veřejných službách (např. učitele, policisty) či sociálně slabé osoby.

2.3. Demografické změny

Praha realizuje investice do veřejného prostoru, dostupnosti služeb, potřebné infrastruktury a především zabezpečení dostupného bydlení. S prodlužující se střední délkou života je potřeba udržet starší osoby co nejdéle aktivní na pracovním trhu a integrované v sociálním prostředí. To vyžaduje zvýšit flexibilitu pracovních podmínek a podporovat celoživotní vzdělávání. Seniorům je v Praze umožněn důstojný, kvalitní a bezpečný život především v jejich vlastním prostředí. Ruku v ruce s tím Praha vytváří příznivé prostředí a podmínky pro život rodin s dětmi, zejména podporou dostupnosti bydlení a péče o předškolní děti. Koncepční a ucelenou politikou Praha podporuje integraci cizinců, aktivní život osob se zdravotním postižením a sociálně slabých.

3. Realizace

3.1. Výstavba kompaktního města a nové využití zanedbaných ploch

3.1.1. Strategie revitalizace transformačních území

Cílem projektu je tvorba a implementace strategie, která povede k přestavbě transformačních území na nové městské čtvrti. Dokument popisuje vhodnou kombinaci majetkové politiky s ekonomickými nástroji a nástroji územního plánování. Praha bude moci připravovat transformační území pro novou soukromou výstavbu tak, aby v rámci tržního prostředí byla výhodnější výstavba na těchto lokalitách než na okraji města.

Kdo je zodpovědný: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

3.1.2. Zvýšení transparentnosti a efektivity nakládání s majetkem

Cílem tohoto projektu je zajistit koncepční řešení, jak nakládat s majetkem v podmínkách hl. m. Prahy. Hlavním výstupem projektu je zprovoznění městského realitního portálu, které povede k aktuálnímu i budoucímu zvýšení transparentnosti nakládání s majetkem města.

Kdo je zodpovědný: Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

3.2. (Ne)dostupné bydlení

3.2.1. Plán veřejné bytové výstavby

Prostřednictvím Plánu veřejné bytové výstavby do roku 2030 město přijme základní koncepční rámec umožňující navýšit kapacitu finančně dostupného, dlouhodobě udržitelného a kvalitního nájemního bydlení, a to především ve prospěch sociálně ohrožených skupin obyvatel a seniorů.

Kdo je zodpovědný: Odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy

3.2.2. Monitoring bytového fondu ve správě městských částí

Monitoring bytového fondu ve správě městských částí umožní rozhodovat o využívání a nakládání s obecním bytovým fondem na základě aktuálních a komplexních dat, čímž budou mimo jiné vytvořeny základní podmínky pro realizaci efektivnější a lépe koordinované bytové politiky Prahy s jednotlivými městskými částmi.

Kdo je zodpovědný: Odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy

3.3. Příprava na demografické změny

3.3.1. Mapa infrastrukturních potřeb

Mapa infrastrukturních potřeb představuje ucelený přehled informací o aktuálních a možných budoucích deficitech základních typů veřejného vybavení v Praze, které mají zásadní vliv na kvalitu života. Bude sloužit jako podpůrný nástroj pro rozhodování správy města v otázkách zejména územního rozvoje.

Kdo je zodpovědný: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

3.3.2. Podpora pohybové aktivity dětí a mládeže

Projekt „Sportuj po škole za školou!“ formuluje a testuje postupy, jak vést děti v Praze ke kladnému vztahu k pohybu a tím k omezení jejich zdravotních problémů do budoucna. Poznatky z projektu „Sportuj po škole za školou!“ budou využity pro celopražské koncepce rozvoje sportu a volného času.

Kdo je zodpovědný: Odbor sportu a volného času Magistrátu hl. m. Prahy



Představ si Prahu
obyvatelnou

Rok vydání:
2018

Kurátoři:
Petr Peřinka, Oficina

Odborný koncept:
Tomáš Brabec, Eva Ešnerová, Laura Pavlíková

Supervize:
Adam Švejda

Produkce:
Oficina, Andrea Mirtesová

Realizační tým:
Tomáš Brabec, Eva Ešnerová, Laura Pavlíková,
Vladimír Vojtěch, Petr Peřinka, Eugen Liška,
Benedikt Markel, Matěj Čech, Vojtěch Kuna,
Lukáš Makovský, Petra Horáčková, Barbora Páníková,
Martin Vronský, Josef Kortan

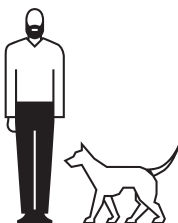
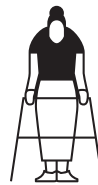
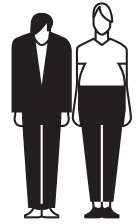
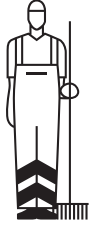
Oficina, Anna Divišová, Jiří Netušil, Lukáš Franěk,
Jan Husák, Matěj Štágl, Jakub Sanitrák, Vít Zemčík,
Jan Kokolia, Jan Netušil, Oskar Helcel, Martin Netočný,
Markéta Sasínová, Kateřina Grecová, Věra Marešová

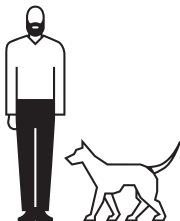
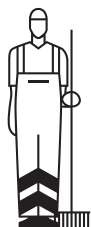
Architektonické řešení:
Atelier SAD, Jaroslav Kučera

AV Instalace:
Oficina, 4Each

Grafické řešení:
Oficina, Anna Divišová

Poděkování:
Ondřej Boháč, Tomáš Lapáček, Štěpán Bärtl,
Sekce strategií a politik





Vyšehradská 51, Praha 2
Areál Emauzského kláštera
úterý–neděle, 9.00–21.00
Vstup zdarma

facebook.com/camppraha
www.praha.camp

Centrum architektury
a městského plánování